



Connect 44

Att; Kim Andersen

Toften 2

6818 Årre

Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.

Vejle Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at opsætte en 48 m høj antennemast med tilhørende tekniskskabe ved den eksisterende bebyggelse på Troensevej 4, matr.nr. 3 v, V. Thorsted, Veerst.

Tilladelsen gives på følgende betingelser

- Gittermasten og det tekniske udstyr på masten skal være udført i en ikke-reflekterende lys grå farve.
- Anlægget skal være afskærmet af en beplantning af løvtræer og buske ud mod det omgivende landskab i den udstrækning det ikke er afskærmet af bebyggelse. Den bestående beplantning af løvtræer nord for anlægget skal bevares og skal suppleres med yderligere beplantning på volden mod vest som angivet nedenfor.
Samtidig **anbefaler** Vejle Kommune, at der etableres den viste beplantning syd for gyllebeholderen, der vil virke slørende for såvel gyllebeholderen som for antennemasten. Der stilles dog ikke krav om etablering af denne del af beplantningen, da gyllebeholderen – selv om den er lavere end driftsbygningerne - i begrænset omfang vil virke slørende for den nederste del af antennemasten.
- Anlægget skal fjernes senest et år efter det er taget ud af brug.

Vilkårene vil på Vejle Kommunes foranledning blive tinglyst på ejendommen, jf. planlovens §55. Udgiften hertil skal afholdes af ejendommens ejer. Der vil senere blive sendt en regning.



Øvrige nødvendige tilladelser

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018).

Der skal til brug for byggesagsbehandlingen oprettes ny og særskilt ansøgning om byggetilladelse via www.byggomiljo.dk.

Vejen Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når ny fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse er modtaget, og ankefristen for denne landzonetilladelse er udløbet. Hvis denne tilladelse bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024), på baggrund af ansøgning af 5. juni 2025.

Anlægget placeres på et lejet areal af ejendommen Troensevej 4, der er en landbrugsejendom på ca. 80 ha. Anlægget placeres vest for ejendommens bebyggelsesarealer, og i tilknytning hertil. Der benyttes et areal på 8x12m til mast og tekniske installationer. Arealet ligger ca. 8 m vest for en landbrugsbygning og nordvest for en gyllebeholder på ejendommen.

Masten skal anvendes til udbygning af mobilnetværk, som Cellnex i samarbejde med Hi3G er i gang med i Danmark. Masten er dimensioneret, så den har tilstrækkelig bæreevne og højde til at alle 3 operatører på det danske marked har mulighed for at opsætte antenneanlæg i den.

Antennemastens placeres ca. 300 m syd for landsbyen V. Thorsted. Arealerne mellem landsbyen og antennemasten er tilplantet med skov.

Vejen Kommune konstaterer, at der er dokumenteret et behov for bedre dækning i området, og at den ansøgte mast og placering opfylder dette behov. Da der ikke er andre antennemaster eller høje bygningselementer i området som kan anvendes til opsætning af antenner, jf. afsnittet "*forholdet til masteloven*", er der dermed dokumenteret et behov for en ny antennemast i området. Vejen Kommune kan på den baggrund give landzonetilladelse efter planlovens §35 stk. 1 til anlægget.

Forhåndsdialog om placeringsmuligheder

Den valgte placering ligger ca. 500 m fra kommunegrænsen mod Vejle Kommune. Ansøger har tidligere været i dialog med Vejle Kommune om en placering på anden adresse i Vejle Kommune. Denne placering var på kanten af bevaringsværdigt landskab i Vejle Kommune (Egtved Ådal), hvorfor det blev vurderet, at placeringen konfliktede med de landskabelige interesser i dette område.

Der har den 19. marts 2025 været afholdt dialogmøder med deltagelse af ansøger samt repræsentanter fra Vejle og Vejen Kommune. I mødet blev en række konkrete placeringsmuligheder i Vejen Kommune drøftet og vurderet. Den nordligste del af området omkring landsbyen V.Thorsted er i Vejen Kommune også udpeget som bevaringsværdigt landskab. Der var enighed om at afsøge mulighederne for en placering i Vejen Kommune syd for landsbyen V. Thorsted, og udenfor det bevaringsværdige landskab. Den nu ansøgte placering er én af de mulige placeringer som blev anvist af Vejen Kommune. Ansøger har efterfølgende været i dialog med ejer og indgået aftale om en placering på ejendommen.

Kommuneplan 2025

Arealet hvor antennemasten placeret er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Særlig værdifulde landbrugsområder
- Skovrejsningsområde

Projektet strider ikke mod de hensyn der skal varetages med kommuneplanens retningslinjer.

Antennemasten placeres ca. 100 m syd for område der i kommuneplanen er omfattet af retningslinjer for bevaringsværdige landskaber.

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Arealerne i kanten af de bevaringsværdige landskaber nord for anlægget er tilplantet med skov. Det samlede skovareal udgør ca. 10 ha, hvoraf ca. 6 ha. er pålagt fredskovspligt. De fredskovspligtige arealer, som er beliggende nord og øst for ejendommen, skal drives efter skovlovens bestemmelser. De fredskovspligtige arealer vil overvejende fungere som en visuel barriere mellem anlægget og de bevaringsværdige landskaber i Vejle og Vejen Kommuner. Fredskovsplikten er dog ikke til hinder for, at arealerne ved afdrift i perioder kan være uden træbevoksning eller tyndt bevokset. Vejen Kommune vurderer samtidig, at masten i så fald med sit transparente udtryk ikke vil forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber i en sådan grad, at placeringen ikke kan accepteres.

Masten vil blive synlig over ret store afstande i det åbne land syd for landsbyen V. Thorsted. Med sit transparente udtryk vil synligheden dog være begrænset.

Forholdet til masteloven

Efter mastebekendtgørelsen er der pligt til fælles brug af bestående antennemaster, så antallet af antennemaster begrænses mest muligt. Mastens ejer vil derfor være forpligtet til at lade andre operatører bruge masten, når/hvis de har behov for en antenneposition i området. Ansøger har taget højde for det ved at der er disponeret plads til at flere operatører kan opsætte antenneanlæg i masten.

I forbindelse med sagsbehandlingen, skal Vejen Kommune påse mastelovens bestemmelser og formålet med masteloven (Lovbekendtgørelse nr. 420 af 10.3.2021 om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.).

Formålet med masteloven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Det sker bl.a. ved en fælles udnyttelse af antennemaster og andre høje bygningskonstruktioner der er velegnede til opsætning af antenner.

Ved behov for nye antenneanlæg skal Vejen Kommune henvise til eksisterende antennemaster og andre høje bygningsanlæg i området. Ejeren af det høje bygningsanlæg er efter mastelovens §10 forpligtet til at tage imod disse anlæg.

Der er ikke andre høje tekniske anlæg i nærområdet, hvor antenneanlægget vil medføre tilstrækkelig dækning. Der er en lavere privat antennemast ved en virksomhed i V.Thorsted. Denne mast er ikke dimensioneret til opsætning af yderligere antenner, og kan ikke anvendes.

Der er udenfor området en bestående antennemast på ejendommen Mosevej 3, ca. 1,5 km sydøst for den ansøgte placering, samt 2 vindmøller ca. 1,5 km sydvest for den ansøgte

placering. Det er dokumenteret at det ikke vil give tilstrækkelig dækning i området at placere antennerne i disse anlæg.

Nabohøring

Antennemastens placeres ca. 300 m syd for nærmeste nabos beboelse i landsbyen V. Thorsted. Arealerne mellem landsbyen og antennemasten er tilplantet med skov som vil udgøre en visuel barriere i forhold til den i forvejen transparente mast. Det samlede skovareal udgør ca. 10 ha, hvoraf ca. 6 ha. er pålagt fredskovspligt. Afstanden til nærmeste nabos beboelse i det mere åbne landskab syd for landsbyen er ca. 450 m.

På den baggrund vurderer Vejen Kommune at antennemasten ikke vil indflydelse på ejere og beboere i området. Der er derfor ikke foretaget nabohøring efter planlovens §35, stk. 4 af ejer eller beboere i området i forbindelse med sagsbehandlingen.

Vejle Kommune har i forbindelse med sin sagsbehandling af en placering i Vejle Kommune foretaget nabohøring. Disse naboer er orienteret om Vejen Kommunes afgørelse.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Området ligger cirka 2 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80).

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være grøn mosaikguldsmed, odder, pipistrelflagermus, snæbel, stor vandsalamander, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus

Flagermus holder til ved skove, særligt ældre træer, og de søger føde ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

Hvis der er flagermus i bygninger eller træer, som kan blive berørt af projektet, skal du kontakte Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent.

Vejle Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller i det ansøgte projektområde.

Det berørte område anvendes i dag som manøvrearealer omkring landbrugsejendommens bygninger og anlæg. Vejen Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige

nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den 11. november 2025 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **tirsdag den 9. december 2025**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk. Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på naevneneshus.dk.

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Ib Jørgensen

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dnvejen-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, (vejen@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, (natur@dof.dk)
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, (post@sonderskov.dk)